



صور تجلسه شورای اسلامی شهر نهاوند

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش چهارصدویست و نهمین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۴ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام ... مجید به ریاست آقای صفی ... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنعلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کرملی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

بند ۱: بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۱۲۹۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲ شهرداری نهاوند منضم به یک نسخه قرارداد تنظیمی به شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۱۲۹۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲ فی مابین آقای مجید یوسفی نوید (شهردار نهاوند) و آقای نصرت ... سلگی با کد ملی ۳۹۶۰۳۳۶۳۱۴ به آدرس شهرک شهید حیدری خیابان رضوان نهم نبش کوچه آزادگان مبنی بر خرید یک واحد آپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت ۱۲۴/۴۰ مترمربع از پلاک ثبتی ۳۶۲ فرعی از ۴۰۹۱ اصلی که به استناد گزارش واحد درآمدهای عمومی شهرداری آقای نصرت ... سلگی بابت جریمه و عوارض کمیسیون ماده ۱۰۰ مبلغ ۵۳/۷۹۱/۸۵۲/۶۶۷ ریال به شهرداری نهاوند بدهکار است، گزارش اداره شهرسازی و معماری شهرداری در خصوص وضعیت یک واحد آپارتمان واقع در طبقه اول پلاک ثبتی ۳۶۲ فرعی از ۴۰۹۱ اصلی به مساحت ۱۲۴/۴۰ مترمربع (قطعه A4 آپارتمان مذکور) به مبلغ ۴۲/۲۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال که پس از کسر مبلغ واحد مذکور بابت بدهی جرائم و عوارض طرف قرارداد آقای نصرت ... سلگی به مبلغ ۱۳/۹۹۵/۸۵۲/۷۰۰ ریال به شهرداری نهاوند بدهکار می باشد که می بایست به صورت نقدی پرداخت گردد، گزارش آقای مهندس اکبر دارابی کارشناس رسمی دادگستری که مشخصات ساختمان احداث شده را بصورت کامل که در ۵ طبقه احداث گردیده به تفصیل اشاره نموده است، موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی های لازم و با عنایت به مفاد قرارداد تنظیمی در **پنج ماده: ماده یک (موضوع قرارداد، ماده دو) مبلغ قرارداد،** حسب اعلام نظر کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۶ ثبت در دبیرخانه شهرداری به شماره ۱۷۷۹۷ ارزش ریالی واحد A4 آپارتمان مذکور به مساحت ۱۲۴/۴۰ مترمربع ۴۲/۲۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد و مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ ثمن معامله توسط طرف دوم قرارداد (آقای نصرت ... سلگی) در حق شهرداری نهاوند صلح نموده و مابقی ثمن به مبلغ ۳۹/۷۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. **ماده سه (نحوه پرداخت ثمن معامله،** با توجه به اینکه آقای نصرت ... سلگی مبلغ ۵۳/۷۹۱/۸۵۲/۶۶۷ ریال بابت جریمه و عوارض کمیسیون ساختمانی (ماده ۱۰۰) به شهرداری بدهکار است، مقرر گردید پس از کسر مبلغ یک واحد آپارتمان به مساحت ۱۲۴/۴۰ مترمربع از مجموع بدهی جرائم و عوارض طرف قرارداد مبلغ ۱۳/۹۹۵/۸۵۲/۷۰۰ ریال نقداً به شهرداری پرداخت نماید. **ماده چهار (مدت قرارداد، ماده پنج)** سایر شرایط و تعهدات طرف قرارداد و رعایت بندهای ذیل **ماده پنج** توسط طرف دوم قرارداد، این شورا با رعایت قوانین و مقررات موافقت خویش را با قرارداد تنظیمی اعلام و مقرر می دارد پیگیریهای لازم در این خصوص معمول گردد.

قاسم سیف

داود سلگی

رضا کرملی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنعلی دارابی

صفی ... خرم آبادی



صور تجلسه شورای اسلامی شهر نهاوند

صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش چهار صرغ نعلی و... جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۷:۰۰ پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام... مجید به ریاست آقای صفی... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنعلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کرملی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف ر محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

۱۵: بازگشت به نامه شماره ۱۷۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ هیئت محترم تطبیق شهرستان نهاوند راجع به بند یک صور تجلسه شماره ۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۷ شورای اسلامی شهر نهاوند با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۴۰۴۳۳۶۰۰۱ با موضوع قرارداد تفکیک و تغییر کاربری زمین نای فرخ اسفندیاری واقع در پشت اداره برق پس از تجدید نظر پیرامون مصوبه مذکور که اعلام داشته با توجه به کاربری بهداشتی مانعی نظریه شبکه بهداشت و درمان اخذ و جهت استحضار و اعلام نظر هیئت تطبیق ارسال گردد. موضوع در جلسه مطرح و پس بحث و بررسی های لازم و با عنایت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۱۱۲۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۹ شهرداری در خصوص مفاد قرارداد ۱۴۰۲/۲/۱۳۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ فی مابین شهرداری نهاوند و آقای فرخ اسفندیاری مبنی بر تفکیک و تغییر کاربری پلاک تی ۱ فرعی از ۳۷۲۹ اصلی بخش یک نهاوند که شهرداری عنوان داشته مطابق قرارداد صدرالاشاره و قرارداد شماره ۱۴۰۲/۲/۱۳۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ سهم ۴۳/۷۵ درصد از کل پلاک را دریافت می نماید؛ با توجه به اینکه مساحت کل پلاک ۳۶۷۹/۶ مترمربع می باشد و از پلاک مذکور قبل از اجرای طرح تفکیک ۳۲۶/۶۴ مترمربع از آن در طرح تفصیلی شهر با عنوان ربری معبر تعریف گردیده و به منظور سهولت دسترسی به پلاکها، شهرداری با توجه به نیاز، ملزم به تملک مقدار ۳۲۶/۶۴ مترمربع از آن که در طرح تفصیلی شهر با عنوان کاربری معبر می باشد و مقدار ۳۱۲۰/۲۶ مترمربع از ملک مذکور دارای کاربری بهداشتی و درمانی بوده (با توجه به نامه شماره ۴۱/۴۰۹۵ پ سرپرست مدیریت شبکه بهداشت و درمان شهرستان نهاوند منضم به سوبیر نامه شماره ۱۶/۳۱/۶۷۵۲ پ مورخ ۹۹/۴/۲۸ معاونت محترم توسعه مدیریت و منابع دانشگاه علوم پزشکی همدان مبنی بر بافت به خروج از طرح کاربری بهداشتی درمانی ملک معنونه) و ۱۷۹/۷۷ مترمربع با کاربری مسکونی می باشد و همچنین ۵۲/۹۲ مترمربع از آن نیز در نقشه طرح تفصیلی شهر با کاربری فضای سبز مشخص گردیده، لذا مالک برابر ماده یک ((موضوع قرارداد یکیک و تغییر کاربری)) خواستار تغییر کاربری ۳۱۲۰/۲۶ مترمربع از کاربری بهداشتی درمانی به مسکونی را داشته و علاوه بر برای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و تبصره های ذیل آن موافقت خویش را با واگذاری ۳۲۶/۶۴ مترمربع از پلاک مذکور را که در شه طرح تفصیلی بدون اعمال تفکیک و تغییر کاربری با کاربری معبر تعریف شده و همچنین ۵۲/۹۲ مترمربع با کاربری فضای باز از پلاک مذکور را به شهرداری واگذار می نماید و طبق تبصره های ذیل ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها از جمله رعایت کلیه نابر، شوارع و گذربندها موضوع تبصره ۴ از ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها بدون پرداخت هرگونه وجهی از طرف شهرداری می بست در حق شهرداری نهاوند واگذار نماید و همچنین قدرالسهم شهرداری بابت خالص قطعات تفکیکی دو قطعه شماره ۳۰۲ به مساحت ۱۶۰/۴۱ و ۱۶۰/۴۳ مترمربع را با کاربری مسکونی پس از تغییر کاربری در حق شهرداری نهاوند انتقال دهد. لذا با توجه به...

قاسم سیف داود سلگی رضا کرملی مجید پرویزی عبدالعلی ملکی مؤمنعلی دارابی خرم آبادی صفی...
شماره: ۸۱-۳۳۳۳۴۰۷۵ شماره: ۸۱-۳۳۳۳۵۰۲



احث اشاره شده فوق الذکر و همچنین نامه شماره ۱۴۰۳/۲/۰۲/۱۰۰۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۹/۷ شهرداری نهاوند منضم به تصویر خواست اهالی کوی اسفندیاری پیرامون مشکلات مبتلا به محدوده مورد نظر و نارضایتی از وضعیت نامطلوب بهداشتی، فاضلاب عدم اجرای جدول گذاری و آسفالت محدوده مذکور مستلزم فراهم نمودن بسترهای قانونی لازم جهت اجرایی نمودن موارد رسازی از جمله گذربندی، جدول گذاری، آسفالت و غیره که نیازمند تملک میزان ۳۲۶/۶۴ مترمربع از پلاک متعلق به آقای خ اسفندیاری به منظور اجرای معبر می باشد، این شورا با توجه به توضیحات صدرالاشاره و رعایت قوانین و مقررات از جمله ده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و تبصره های ذیل آن موافقت خویش را با قرارداد تنظیمی که علاوه بر دریافت حقوق بهرداری در زمینه قدرالسهم قطعات تفکیکی، کاربری فضای سبز، کاربری معبر و گذربندی های معابر و شوارع ناشی از اعمال ده ۱۰۱ اصلاحی قانونی شهرداریها و تبصره های ذیل آن می باشد، اعلام داشته و در خصوص اخذ حقوق قانونی شهرداری ناشی از بیکاربری میزان مشخص شده از کاربری بهداشتی و درمانی به مسکونی مقرر می دارد برابر قوانین و مقررات، دفترچه تعرفه وارض و بهای خدمات، لایحه درآمدهای پایدار شهرداریها و اخذ نظریه کارشناسی رسمی دادگستری در خصوص ارزش افزوده شی از تغییر کاربری محدوده ای از ملک با کاربری بهداشتی درمانی به مسکونی، پیگیریهای لازم را جهت اخذ حقوق قانونی بهرداری معمول دارد.

قاسم سیف

داود سلگی

رضا کریمانی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنعلی دارابی

صفی... خرم آبادی



صور تجلسه شورای اسلامی شهر نهاوند

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش چهارصدوسی و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۶ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام ... مجید به ریاست آقای صفی ... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنعلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کرملی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

بند ۱: بازگشت به نامه شماره ۱۳۸۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ شهرداری نهاوند منضم به تصویر نامه اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان همدان به شماره ۶۵/۳۰/۸۲۳۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۰ منضم به یک نسخه پیشنویس قرارداد به شماره ۱۳۳۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱ به شرح: **ماده یک: طرفین قرارداد:** موجر شهرداری نهاوند با نمایندگی آقای مجید یوسفی نوید (شهردار) به نشانی نهاوند خیابان پیروزی ساختمان اداری به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۸۱۸۸۴۰. مستأجر شرکت خدمات ارتباطی رایتل سهامی خاص با شماره ثبت شرکت‌های تهران ۲۹۶۲۳۴ دارای کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۴۷۴۹۵۱۳ و شناسنامه ملی ۱۰۱۰۳۳۳۰۳۹۸ با نمایندگی آقای دکتر محمد صادق کریمی مهرآبادی (عضو هیئت مدیره) دارای کد ملی ۰۶۰۳۲۴۶۶۸۰ به آدرس تهران خیابان ولیعصر (عج) خیابان دریا بندری (ارمغان غربی) پلاک ۸ کد پستی ۱۹۶۷۸۶۳۱۳۱ با شماره تماس ۰۲۱۲۷۶۵۴۰۰۰ و نامبر ۲۶۲۱۴۶۹۶ و جهت پاسخگویی به سوالات و هماهنگی و مشکلات ناشی از این قرارداد با آقای مؤذن زاده با شماره تماس ۰۲۱۲۷۶۵۴۰۶۶ **ماده ۲: موضوع قرارداد:** مورد اجاره: عبارت است از صدور مجوز انتفاع و استفاده از مساحت تقریبی ۲۵ متر مربع زمین به نشانی استان همدان شهر نهاوند میدان آل آقا بلوار شهید قیصری پارک لاله به منظور نصب و بهره‌برداری تجهیزات ارتباطی و مخابراتی در طول مدت قرارداد بدون ایراد خسارت به ملک شهرداری، بدیهی است انجام هماهنگی لازم جهت بهره‌برداری از موضوع قرارداد با موجر ضرورت دارد. **ماده ۳: مدت اجاره:** مدت این قرارداد سه سال شمسی می‌باشد که از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۶ آغاز و در تاریخ ۱۴۰۷/۱۱/۱۱ خاتمه می‌یابد و پس از اتمام مدت هیچگونه حقی برای مستأجر ایجاد نخواهد شد. **ماده ۴: مبلغ اجاره بهاء:** مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۸۷/۴۰۴/۱۲/ش/ان مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۴ میزان پرداخت اجاره بها ماهیانه به شرح ذیل می‌باشد.

۱) سال اول از مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۶ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ مبلغ اجاره ماهیانه ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سالیانه مبلغ ۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۲) سال دوم از مورخ ۱۴۰۵/۱۱/۱۶ الی ۱۴۰۵/۱۲/۲۹ مبلغ اجاره ماهیانه ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سالیانه مبلغ ۸۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۳- سال سوم از مورخ ۱۴۰۶/۱۱/۱۶ الی ۱۴۰۶/۱۲/۲۹ مبلغ اجاره ماهیانه ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سالیانه به مبلغ ۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

ضمناً مقرر گردید چنانچه مستأجر غیر از موارد پیش بینی شده در قرارداد قصد هرگونه فعالیت در محل تعیینی را داشته باشد علاوه بر اخذ مجوز مکتوب از شهرداری قوانین و مقررات مربوط را رعایت نماید و همچنین اجاره بهای سالیانه در ابتدای هر سال توسط مستأجر به شماره شبای IR1700074090110966 بانک مهر ایران به نام شهرداری نهاوند واریز و رسید آن جهت تسویه حساب به شهرکاری ارسال گردد.

قاسم سیف

داود سلگی

رضا کرملی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنعلی دارابی

صفی ا. خرم آبادی



شماره: ۴۳۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۶

پیوست: ندارد

ده: ۵: سایر شرایط قرارداد: در نه بند. ماده ۶: جبران خسارت. ماده ۷: موارد فسخ قرارداد در سه بند. ماده ۸: قوه قهریه و رس مازور. ماده ۹: ناظر قرارداد. ماده ۱۰: سایر شرایط و فسخ قرارداد.

موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی های لازم این شورا موافقت خویش را با درخواست شهرداری و پیش نویس قرارداد بق الذکر بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۸۷/۴۰۴/۱۲/ش/ن مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۴ اعلام و مقرر می دارد بهرداری در این خصوص اقدامات لازم را معمول داشته و کلیه مطالبات معوقه خود را از شرکت مذکور اخذ نماید.

۴۵: بازگشت به نامه شماره ۱۷۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ رئیس هیئت تطبیق شهرستان نهاوند راجع به بند یک صورتجلسه ۴۲۵ ورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ با کد رهگیری ۴۰۰۴۴۰۴۵۳۶۳۰۱ با موضوع بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۱۳۰۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۶ بهرداری نهاوند منضم به مصوبات کمیته نامگذاری شهرداری که عنوان داشته پس از تجدید نظر پیرامون مصوبه مذکور مراتب را جهت اقدام بعدی به این هیئت ارسال نمایند و همچنین اعلام داشته به استثنای بند الف با کلیه موارد موافقت می گردد. موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی های لازم مستندات مربوط به ردیف الف بندیک صورتجلسه شماره ۴۲۵ ورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ جهت استحضار به حضور ایفاد می گردد.

قسم سیف

داود سلگی

رضا کریمعلی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنعلی دارابی

صفی... حرم آبادی



صور تجلسه شورای اسلامی شهر نهاوند

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش چهارصد و سی و دومین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۷ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام ا... مجید به ریاست آقای صفی ا... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- مؤمنعلی دارابی ۲- عبدالعلی ملکی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کرملی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

بند ۱: بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۱۳۷۲۸ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ شهرداری نهاوند منضم به یک جلد دفترچه تعرفه عوارض محلی، بهای خدمات، صنفی، آتش نشانی، سازمان حمل و نقل همگانی و ... پیشنهادی شهرداری برای اجراء در سال ۱۴۰۵ که در جلسات متعدد کمیسیونهای تخصصی شورای اسلامی شهر مورد بررسی، ارزیابی و اصلاح قرار گرفت و پس از بحث و بررسیهای لازم مستند به بند ۱۶ از ماده ۸۰ اصلاحی و ماده ۸۵ اصلاحی قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی و همچنین ماده ۳۰ از آئین نامه مالی شهرداریها و قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها با در نظر گرفتن قوانین و مقررات مربوط به تعرفه عوارض و بهای خدمات و ... جهت وصول در سال ۱۴۰۵ و انطباق آن با قوانین و مقررات و آئین نامه های اجرائی، نحوه وضع و وصول عوارض و بهای خدمات با شرح مواد، تبصره ها، بندها و ردیف ها و جداول پیشنهادی شهرداری مندرج در دفترچه تعرفه ارسالی و همچنین تصویر نامه شماره ۹۵/۴۲/۳۳۳/۱۰۷۵۸۴ به تاریخ ۹۹/۱۰/۱۵ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری همدان با موضوع تعرفه عوارض محلی و رعایت مفاد نامه شماره ۹۵/۴۲/۳۳۳/۱۰۱۴۳۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۰ این معاونت منضم به ابلاغیه وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ به تاریخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات و برخی تعرفه هایی که توسط هیئت عمومی دیوان عدالت اداری ابطال شده یا نشده و با عنایت به ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات بعدی و آئین نامه اجرایی قانون مذکور و دستورالعمل و شیوه نامه آئین نامه یاد شده در خصوص نحوه بررسی و نظارت بر تعرفه های تصویبی عوارض و بهای خدمات مصوب شوراهای اسلامی شهر که اهم موارد قابل بررسی به منظور ایجاد وحدت رویه و انتظام بخشی و نظارت بر مصوبات شوراهای اسلامی، فرآیند اقدام استاندارها و هیأت های محترم تطبیق مصوبات شوراهای مستند به ماده ۹۰ قانون مذکور را مطرح نموده و به منظور بهره مندی از توان کارشناسان مشورتی و اعضای محترم هیأت های تطبیق با رعایت تبصره یک ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده اقدام گردد و همچنین با توجه به بندهای ب و ج دستورالعمل ماده ۴ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای و بند ۱۱ تفویض اختیار شماره ۱۱۸۳۸۶/۱/۳/۳۴ به تاریخ ۹۲/۱۰/۱۴ وزیر محترم کشور به استانداران سراسر کشور در خصوص نظارت بر تعرفه های عوارض تصویبی شوراهای اسلامی شهرها، موضوع در جلسه شورا مطرح و با عنایت به تشکیل جلسات متعدد کمیسیونهای تخصصی این شورا به پیوست یک جلد دفترچه تعرفه عوارض محلی، صنفی، بهای خدمات آتش نشانی، سازمان حمل و نقل همگانی و ... شهرداری نهاوند که مورد بررسی و تصویب این شورا قرار گرفت جهت استحضار ایقادمی گردد.

صفی ا... خرم آبادی مؤمنعلی دارابی عبدالعلی ملکی مجید پرویزی رضا کرملی داود سلگی قاسم سیف



صور تجلسه شورای اسلامی شهر نهاوند

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش چهارصدوسی و سومین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۸ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام... مجید به ریاست آقای صفی ا... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنعلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کر معلی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

بند ۱: بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۱۳۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ شهرداری مبنی بر اینکه چهار دستگاه خودروی سواری و وانت متعلق به شهرداری نهاوند مستهلک بوده و فاقد کارایی لازم می باشد، لذا شهرداری در نظر دارد نسبت به فروش و تبدیل به احسن آنها اقدام نماید.

در نامه ارسالی شناسنامه مالکیت خودروها به شرح ذیل:

(الف) وانت شخصی سیستم مزدا تیپ ۲۰۰۰ مدل ۱۳۸۳ رنگ سرمه ای متالیک به شماره شاسی 83NSPE00454 به شماره انتظامی ۱۷۳ب۱۱ ایران - ۲۸ و گزارش ارزیابی وسیله نقلیه مذکور با کارشناسی آقای رضا نادری کارشناس رسمی مرکز کارشناسان قوه قضائیه.

(ب) سواری شخصی سیستم پیکان مدل ۱۳۸۳ رنگ سفید روغنی به شماره شاسی 83526785 و شماره انتظامی ۹۵۵ب۱۷ ایران - ۲۸ منضم به گزارش ارزیابی وسیله نقلیه توسط کارشناس رسمی دادگستری.

(ج) وانت سیستم زامیاد مدل ۱۳۹۱ رنگ آبی روغنی به شماره شاسی NAZPL140TBp350485. به شماره انتظامی ۳۲۸ ب ۴۲ ایران - ۲۸ منضم به گزارش ارزیابی وسیله نقلیه توسط کارشناس رسمی دادگستری.

(د) خودرو سواری کرایه عمومی سیستم تویوتا مدل ۱۹۹۴ میلادی رنگ قرمز متالیک به شماره انتظامی ۳۴ع۳۳۹ ایران - ۱۸ به شماره شاسی 1013090589 منضم به گزارش ارزیابی وسیله نقلیه توسط کارشناس رسمی دادگستری.

موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسیهای لازم با عنایت به اسناد پیوستی و نظریه های کارشناسی ارزیابی وسایل نقلیه فوق الذکر که شامل مشخصات خودرو، وضعیت بدنه و اتاق، وضعیت فنی، توضیحات ضروری و قیمت گذاری هر یک از خودروهای مذکور، این شورا با رعایت قوانین و مقررات، آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداریها و صلاح و صرفه شهرداری موافقت خویش را با درخواست شهرداری در خصوص فروش و تبدیل به احسن نمودن آنها اعلام و مقرر می دارد منابع حاصل از فروش خودروهای ذکر شده صرفاً جهت خرید ماشین آلات مورد نیاز شهرداری (خودروی صفر کیلومتر) هزینه گردد.

قاسم سیف

داود سلگی

رضا کر معلی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنعلی دارابی

صفی ا... خرم آبادی



صور تجلسه شورای اسلامی شهر نهاوند

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش چهارصدوسی و چهارمین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۴ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۹ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام ا... مجید به ریاست آقای صفی ا... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنعلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کرملی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

بند ۱: بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۱۴۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۴ شهرداری منضم به تصویر ارزیابی صورت گرفته در خصوص ساختمان بازارچه متعلق به شهرداری به مساحت ۶۳/۴ متر مربع واقع در پارک نوح آوند؛ شهرداری نهاوند در نظر دارد ساختمان مذکور را به مدت سه سال در جهت ایجاد درآمد پایدار به صورت اجاره به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید. موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی‌های لازم و با عنایت به نظریه کارشناس رسمی دادگستری ((آقای مهندس مسعود شفیق)) به شماره ۴۱/۲۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ که به تفصیل مشخصات ملک مورد اجاره و نتیجه کارشناسی ملک مذکور را در صورت تامین انشعابات مورد نیاز توسط موجر، میزان اجاره بهای آن بر اساس مساحت اعلامی که برابر ۶۳/۴ مترمربع می‌باشد، با در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر در قضیه از قرار ماهیانه مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و دو میلیون تومان به عنوان قیمت پایه مزایده اعلام و اجاره بهای سال‌های دوم و سوم نیز با ضریب افزایش بیست درصد نسبت به سال قبل پیشنهاد می‌گردد و به منظور سرمایه پذیر نمودن اموال و مستغلات شهرداری، در راستای ایجاد درآمدهای پایدار این شورا برابر قوانین و مقررات و آیین نامه‌های مالی و معاملاتی شهرداری‌ها موافقت خویش را با اجاره سه ساله ساختمان واقع در پارک نوح آوند به مساحت ۶۳/۴ متر مربع اعلام و مقرر می‌دارد پیگیری‌های لازم در این خصوص معمول و نسبت به محاسبه ضریب افزایش سال پایه برای سال‌های بعدی در آگهی مزایده عمومی اطلاع رسانی به عمل آید.

قاسم سیف

داود سلگی

رضا کرملی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنعلی دارابی

صفی ا... خرم آبادی



صور تجلسه شورای اسلامی شهر نهاوند

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش چهارصدوسی و پنجمین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۴ روز

شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام ا... مجید به ریاست آقای صفی ا... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنعلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کرملی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

بند ۱: بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۲/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ شهرداری مبنی بر صدور مجوز خرید، نصب و راه اندازی تعداد ۶۰ دستگاه دوربین و اینکه ردیف های اعتباری بودجه مصوب سال جاری در این خصوص به صورت کامل هزینه گردیده، شهرداری در راستای تأمین منابع مالی و ردیف اعتباری جهت خرید، نصب و راه اندازی تعداد ۶۰ دستگاه دوربین و ارتقای سطح کمی دوربین های منصوبه در نظر دارد نسبت به جابجایی ردیف اعتباری:

- الف) پروژه احداث فروشگاه به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و پانصد میلیون تومان.
- ب) پروژه احداث گرمخانه به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و پانصد میلیون تومان.

جمعاً به مبلغ ریال ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد تومان به لحاظ تأمین مبلغ مورد نیاز، خرید، نصب و راه اندازی دوربین ها اقدام نماید. موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی های لازم و با عنایت به مصوبات شورای محترم تأمین شهرستان نهاوند در خصوص ضرورت نصب و راه اندازی ۶۰ دستگاه دوربین پایش تصویری از سوی شهرداری نهاوند این شورا پیرو صور تجلسه شماره ۴۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ موافقت خویش را با جابجایی ردیف های اعتباری (الف و ب) به منظور تأمین مبلغ مورد نیاز جهت خرید، نصب و راه اندازی دوربین های پایش تصویری اعلام و مقرر می دارد برابر قوانین و مقررات و آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها نسبت به پیگیری موضوع اقدامات لازم در این خصوص معمول گردد.

قاسم سیف

داود سلگی

رضا کرملی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنعلی دارابی

صفی ا... خرم آبادی



صور تجلسه شورای اسلامی شهر نهاوند

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش چهارصدوسی و ششمین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام ... مجید به ریاست آقای صفی ... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنعلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کرملی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

بند ۱: بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۱۴۰۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۴ شهرداری نهاوند مبنی بر برنندسازی و معرفی شهر نهاوند در سطح ملی، شهرداری در نظر دارد مانند سنوات گذشته نسبت به اجاره غرفه نمایشگاه بین المللی گردشگری تهران (۲۳ لغایت ۲۶ بهمن ماه سال جاری) جهت معرفی شهر نهاوند به عنوان قطب گردشگری اقدام نماید، با توجه به اینکه در نمایشگاه امسال ماکت کشتی نوح آوند و قلعه تاریخی نهاوند ساخته و به نمایش در خواهد آمد به همین منظور درخواست هزینه کرد مبلغ هفت میلیارد ریال معادل هفتصد میلیون تومان به منظور پرداخت هزینه های اجاره غرفه، ساخت ماکت قلعه و کشتی حضرت نوح (ع)، تهیه سوغات و پذیرایی از محل تأمین هزینه: هزینه مطالعاتی و تحقیقاتی ردیف ۱۲۱۲۰۹، هزینه برگزاری سمینارها، جلسات و سخنرانی را دارد. موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی های لازم و در راستای معرفی هرچه بیشتر شهر نهاوند به عنوان قطب گردشگری استان در نمایشگاه بین المللی گردشگری تهران و همچنین فراهم نمودن زمینه های جذب سرمایه گذاران ملی در حوزه گردشگری شهر و شهرستان نهاوند، این شورا با رعایت قوانین و مقررات، آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداریها موافقت خویش را با درخواست شهرداری اعلام و مقرر می دارد گزارشی مستند از نحوه برگزاری نمایشگاه، دستاوردها، کیفیت استقبال میهمانان و سرمایه گذاران شرکت کننده در نمایشگاه بین المللی گردشگری را تهیه و ارسال نمایند.

قاسم سیف داود سلگی رضا کرملی مجید پرویزی عبدالعلی ملکی مؤمنعلی دارابی صفی ... خرم آبادی



صور تجلسه شورای اسلامی شهر نهاوند

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش چهارصدوسی و هفتمین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام ... مجید به ریاست آقای صفی ا... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کر معلی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

بند ۱: بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲۱۰۲/۱۳۶۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ شهرداری نهاوند منضم به ۶ برگ دستورالعمل فاز سوم: ارائه خدمات مشاوره ای در خصوص برندسازی و نماد هویت شهر نهاوند، بسترسازی جهت انجام خواهرخواندگی نهاوند با سایر شهرهای همتراز خارجی با عناوین:

(الف) خواهرخواندگی شهری برای روابط فراملی شهرهای ایران.

(ب) اهداف خواهرخواندگی.

(ج) اهمیت خواهرخواندگی و فرایند خواهرخواندگی.

(د) زمینه‌های دوستی

(ه) اعلام عمومی قصد خواهرخواندگی با شهر دیگر

(و) متن پیمان

(ز) معادله و اجرای پیمان

لذا شهرداری نهاوند با عنایت به عنوان پروژه مطالعه و ارزیابی طرح امکان سنجی شاخص‌های شهر خلاق در نهاوند و بسترسازی پیوستن شهرداری نهاوند به شبکه جهانی شهرهای خلاق یونسکو در نظر دارد برابر دستورالعمل فوق الذکر نسبت به عقد قرارداد خواهرخواندگی شهر نهاوند با شهر شیله استان استانبول کشور ترکیه اقدام نماید، موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی‌های لازم این شورا برابر قوانین و مقررات تفاهمنامه و موافقتنامه تنظیمی فی مابین شهرداری نهاوند و مجری پروژه شهر خلاق موافقت خویش را با درخواست شهرداری پس از طی فرایند قانونی و هماهنگی‌های لازم با مراجع ذیصلاح (استاندارداری همدان، سازمان شهرداریها و همیاری‌های کشور وزارت کشور و سایر نهادهای مرتبط) در این خصوص اعلام و مقرر می‌دارد با رعایت جمیع جهات قانونی پیگیری‌های لازم در این خصوص معمول گردد.

قاسم سیف

داود سلگی

رضا کر معلی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنلی دارابی

صفی ا... خرم آبادی



صور تجلسه شورای اسلامی شهر نهاوند

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش چهارصدوسی و هشتمین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام... مجید به ریاست آقای صفی ا... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنعلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کرملعی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

بند ۱: بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۱۴۳۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۶ شهرداری نهاوند منضم به تصویر مکاتبات مدیر محترم مرکز درمان، صیانت و اشتغال کوثر سپاه انصارالحسین (ع) استان همدان واقع در نهاوند کیلومتر ۸ جاده کرمانشاه، نامه شماره ۱۱۳۴۲-۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۶ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری همدان در خصوص پرداخت سهم شهرداریهای اشاره شده در متن نامه برای تأمین هزینه توسعه و تجهیز مراکز ماده ۱۶، نامه شماره ۶۳/۳۵۹۴۳۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۳/۴ شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر استان همدان که طی صور تجلسه تنظیمی و تأکیدات استاندار محترم همدان در خصوص مدیریت و ساماندهی معتادین متجاهر که سهم شهرداریهای مراکز شهرستانها در تأمین بخشی از کمک هزینه نگهداری و درمان معتادان در سال ۱۴۰۴ به تفکیک مشخص گردیده و همچنین نامه شماره ۶۳/۳۵۹۴۹۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۳/۵ دبیر محترم شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر استان در خصوص ابلاغ سهم شهرداریها در کمک به تأمین بخشی از هزینههای نگهداری و درمان مراکز ماده ۱۶ ماده سپاه و بهزیستی که در نامه ارسالی سهم شهرداری نهاوند طبق جدول اعلامی ۲۰۰۰ میلیون ریال معادل دویست میلیون تومان تعیین گردیده است، موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسیهای لازم و با عنایت به تأکیدات مسئولین شهرستانی و استانی، این شورا برابر قوانین و مقررات موافقت خویش را با پرداخت حداکثر مبلغ ۲۰۰۰ میلیون ریال معادل دویست میلیون تومان سهم شهرداری نهاوند جهت تأمین داروهای اولیه و اورژانسی مراکز نگهداری، درمان و کاهش آسیب موضوع ماده ۱۶ اعلام و مقرر می دارد با رعایت جمیع جهات قانونی پیگیریهای لازم در این خصوص معمول گردد.

قاسم سیف

داود سلگی

رضا کرملعی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنعلی دارابی

صفی ا... خرم آبادی



صور تجلسه شورای اسلامی شهر نهاوند

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش چهارصد و بیست و هشتمین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۴ روز ~~چهارشنبه~~ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام ... مجید به ریاست آقای صفی ا... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنعلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کر معلی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

بند ۱: بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۱۳۸۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ شهرداری نهاوند منضم به یک نسخه قرارداد تنظیمی فی مابین وراث مرحوم فریدون رشیدی بنامهای (اصغر، امین، محسن، آزاده، مریم و معصومه همگی رشیدی و خانم ملوس علیدادی همسر مرحوم فریدون رشیدی) مستند به وکالتنامه خانم ملوس علیدادی مطابق وکالتنامه شماره ۴۲۹۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۰ نهاوند و شهرداری نهاوند با نمایندگی آقای مجید یوسفی نوید (شهردار نهاوند) مبنی بر خرید و تملک کل پلاک ثبتی ۱۰۷ فرعی از ۳۷۷۱ اصلی به مساحت ۱۷۴/۱۱ مترمربع که مقدار ۱۳۴/۷۰ مترمربع از آن در مسیر تعریض قرارداد و مقدار ۳۹/۴۱ مترمربع باقیمانده است که باقیمانده ملک نیز متعلق به شهرداری نهاوند می باشد، نظریه کارشناسی تکمیلی قیمت گذاری توسط آقای مهندس ایمان ظفری ثبت در دبیرخانه شهرداری به شماره ۱۹۴۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳، گزارش اولیه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ثبت ۱۷۷۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۶ دبیرخانه شهرداری نهاوند، موقعیت ملک معرفی شده و نمای داخلی ملک، گزارش اداره شهرسازی و معماری شهرداری نهاوند در خصوص اعلام وضعیت پلاک ۱۰۷ فرعی از ۳۷۷۱ اصلی که در حریم سیلابی انتهای کوچه شهید اکبری واقع در خیابان معلم، کروکی ثبتی ملک، سند وکالت فروش اموال غیرمنقول، تصویر سند مالکیت دفترچه ای ملک و گواهی حصر وراثت که طبق قرارداد تنظیمی شهرداری در نظر دارد نسبت به خرید و تملک کل پلاک ثبتی ۱۰۷ فرعی از ۳۷۷۱ اصلی به مساحت ۱۷۴/۱۱ مترمربع که مقدار ۱۳۴/۷۰ مترمربع از آن در مسیر تعریض قرارداد و مقدار ۳۹/۴۱ مترمربع باقیمانده است. و باقیمانده پلاک متعلق به شهرداری می باشد. **ماده دو (مبلغ قرارداد: که به استناد گزارش اصلاحی کارشناسی رسمی دادگستری ارزش کل پلاک ۳۵/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردیده است. ماده سه (نحوه پرداخت ثمن معامله. ماده چهار) مدت قرارداد. ماده پنج (سایر شرایط و تعهدات طرفین قرارداد. موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی های لازم با عنایت به اینکه ملک مذکور در حریم سیلابی انتهای کوچه شهید اکبری واقع در خیابان معلم می باشد و ضرورت بازگشایی املاک واقع در مسیر تعریض، این شورا با رعایت قوانین و مقررات موافقت خویش را با قرارداد تنظیمی اعلام و مقرر میدارد پیگیریهای لازم در اینخصوص معمول و نسبت به کسر محدوده واقع در مسیر تعریض از سند مالکیت (اعمال ماده ۴۵ قانون ثبت) از طریق اداره ثبت اسناد و املاک هماهنگیهای لازم صورت گیرد.**

قاسم سیف

داود سلگی

رضا کر معلی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنعلی دارابی

صفی ا... خرم آبادی